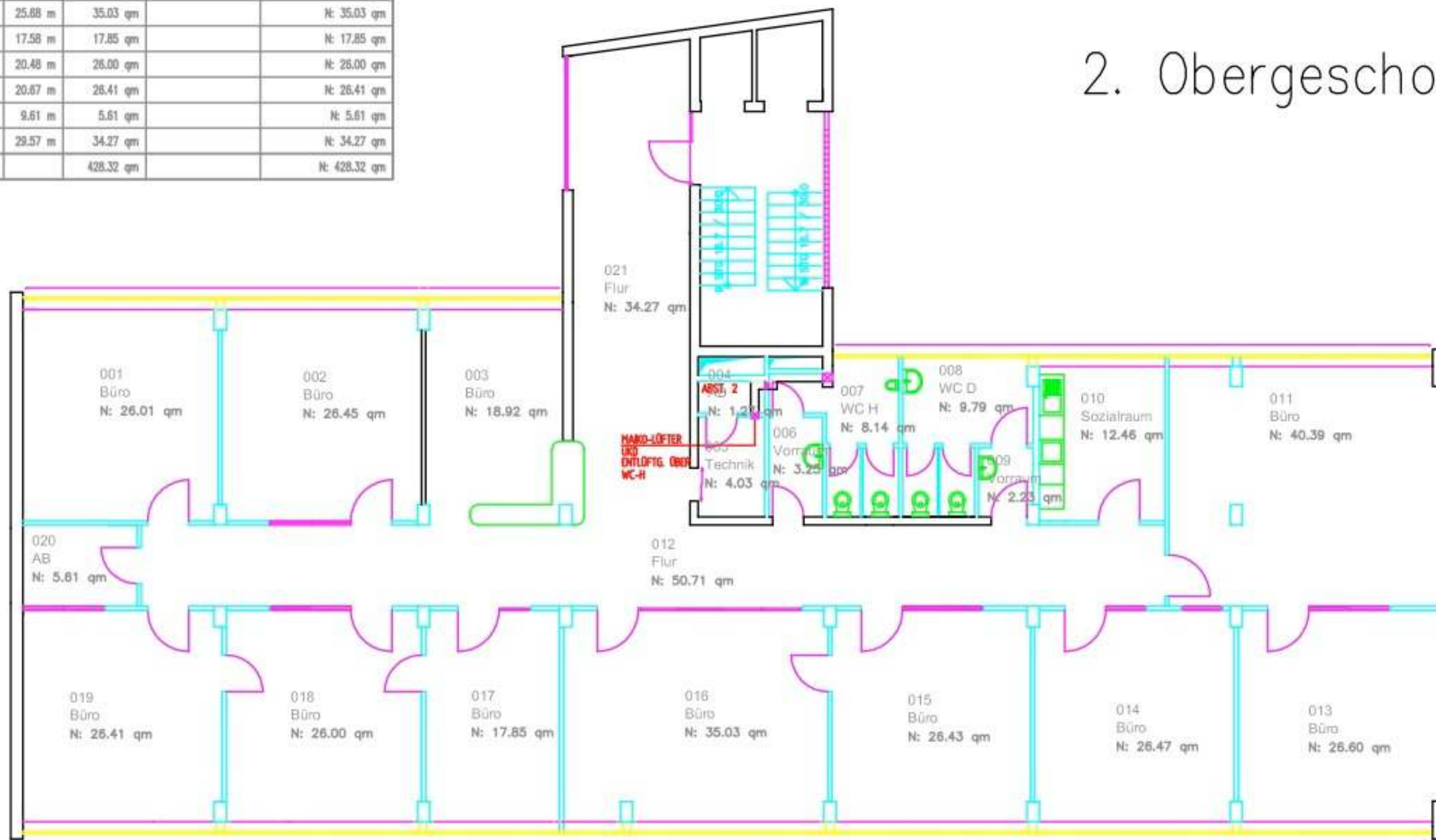


| FLÄCHEN | | | | | | |
|-----------|------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|---------------------|
| Allgemein | | | Fläche & Umfang | | | |
| Nummer | Name | Beschreibung | Umfang | Grundfläche | Berechnungsregel | Anrechenbare Fläche |
| 001 | Büro | | 20.58 m | 26.01 qm | | N: 26.01 qm |
| 002 | Büro | | 20.88 m | 26.45 qm | | N: 26.45 qm |
| 003 | Büro | | 18.37 m | 18.92 qm | | N: 18.92 qm |
| 004 | AB | | 4.83 m | 1.27 qm | | N: 1.27 qm |
| 005 | Technik | | 8.20 m | 4.03 qm | | N: 4.03 qm |
| 006 | Vorraum | | 7.56 m | 3.25 qm | | N: 3.25 qm |
| 007 | WC H | | 18.55 m | 8.14 qm | | N: 8.14 qm |
| 008 | WC D | | 18.67 m | 9.79 qm | | N: 9.79 qm |
| 009 | Vorraum | | 6.08 m | 2.23 qm | | N: 2.23 qm |
| 010 | Sozialraum | | 14.34 m | 12.46 qm | | N: 12.46 qm |
| 011 | Büro | | 27.19 m | 40.39 qm | | N: 40.39 qm |
| 012 | Flur | | 54.57 m | 50.71 qm | | N: 50.71 qm |
| 013 | Büro | | 20.74 m | 26.80 qm | | N: 26.80 qm |
| 014 | Büro | | 20.70 m | 26.47 qm | | N: 26.47 qm |
| 015 | Büro | | 20.87 m | 26.43 qm | | N: 26.43 qm |
| 016 | Büro | | 25.68 m | 35.03 qm | | N: 35.03 qm |
| 017 | Büro | | 17.58 m | 17.85 qm | | N: 17.85 qm |
| 018 | Büro | | 20.48 m | 26.00 qm | | N: 26.00 qm |
| 019 | Büro | | 20.67 m | 26.41 qm | | N: 26.41 qm |
| 020 | AB | | 9.61 m | 5.61 qm | | N: 5.61 qm |
| 021 | Flur | | 29.57 m | 34.27 qm | | N: 34.27 qm |
| | | | | 428.32 qm | | N: 428.32 qm |

2. Obergeschoss



Alle Maße sind direkt vor Ort zu prüfen!

| | | | |
|---|--|------------------|------------|
|  universa Immobilien Kappa1 AG&Co.KG Sulzbacher Str. 1-7, 90489 Nürnberg, Tel.: 5307 - 1485 | | Datum | Name |
| | | Gez.: 18.04.2007 | Pfärringer |
| BV: 90402 Nürnberg Marienargraben 3 - 5 Stand 18.04.2007 | | Gepr.: | |
| | | Stoek: 2. OG | |
| | | Maßstab: | M. 1:100 |